

3 PATIOWONINGEN "DE PIJP"



BOUWBEDRIJ
VAN LEIJSEN B.V.

KWALITEIT STAAT BIJ ONS VOOROP!

B
Van den Bosch
MAKELAARS

LOCATIE

De gemeente Dongen ligt in de provincie Noord-Brabant en telt meer dan 26.000 inwoners. De gemeente bestaat uit Dongen, 's Gravenmoer, Vaart en Klein-Dongen

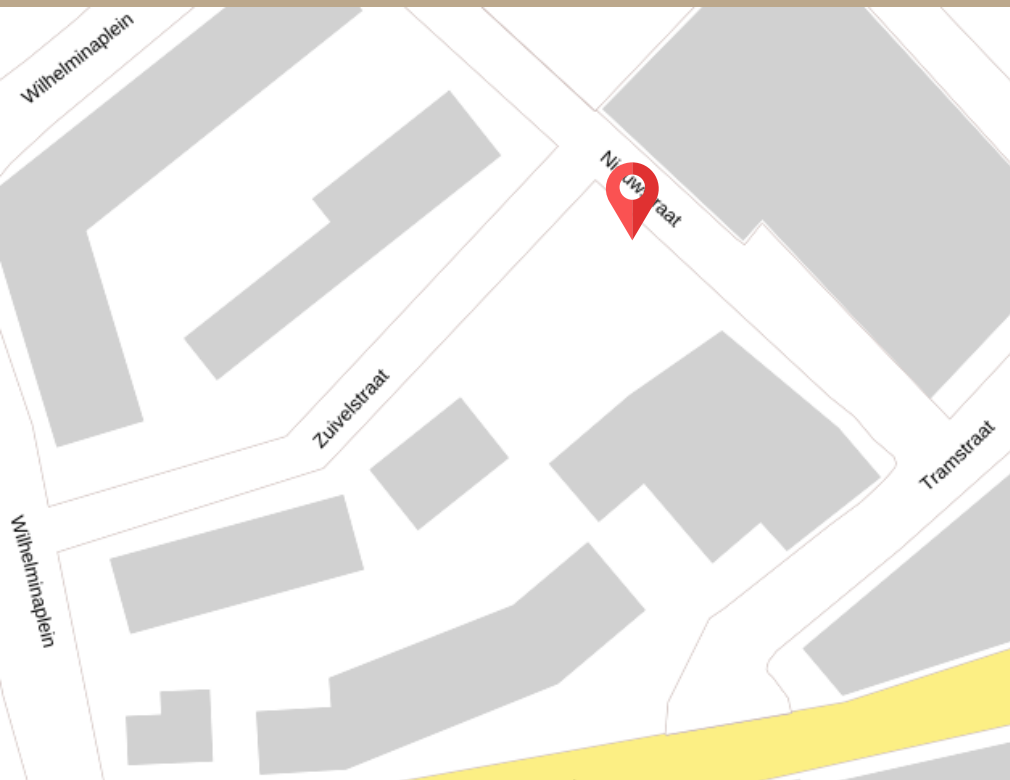
Het plan “De Pijp” is gelegen in het centrum van Dongen aan de Nieuwstraat.



VOORZIENINGEN

Op loopafstand zijn de volgende voorzieningen bereikbaar;

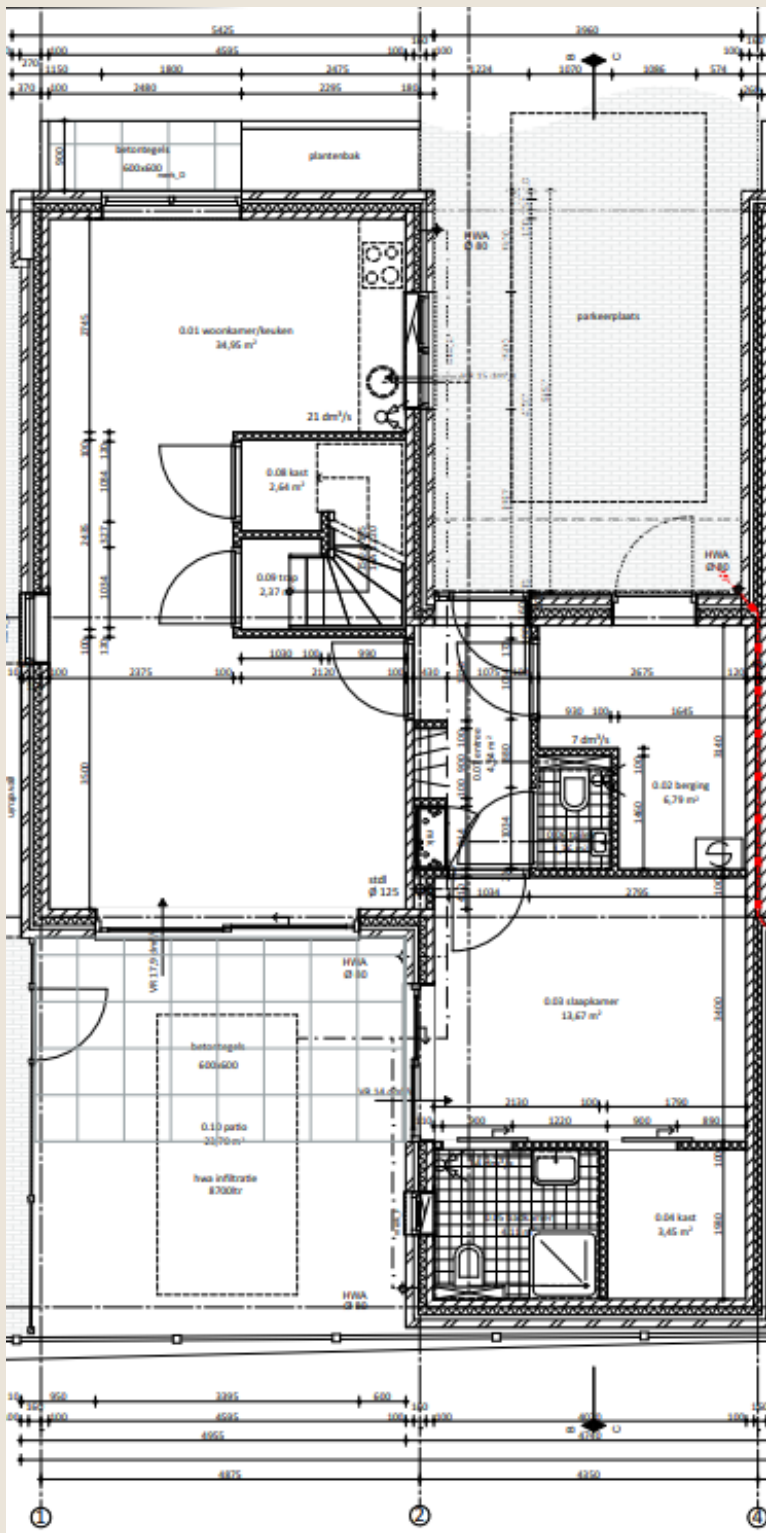
- Supermarkt en veel verschillende winkels;
- Restaurants, sportfaciliteiten en de Bibliotheek;
- Het Wilhelminaplein en park Vredeoord



WONING 1

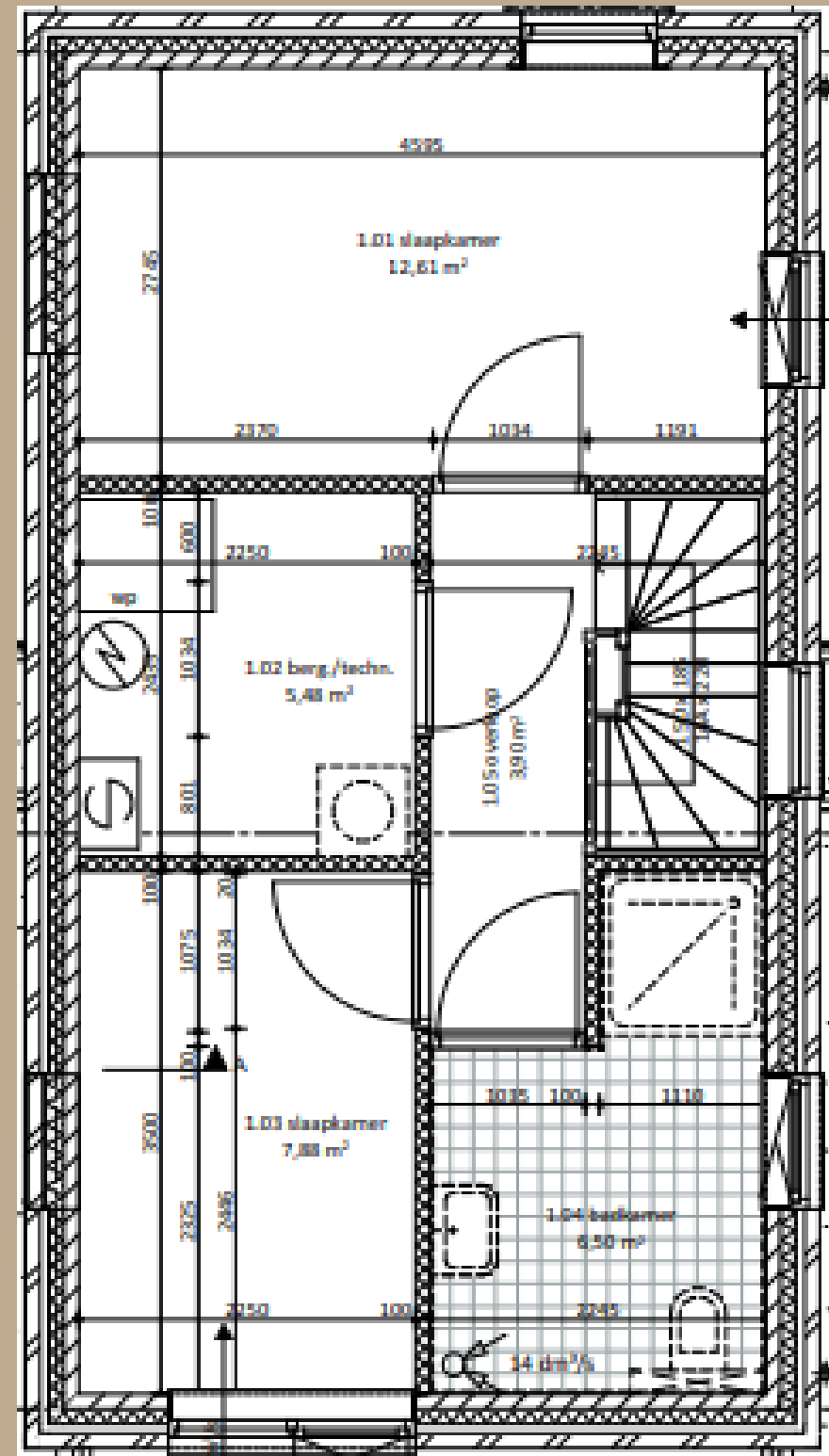
560.000 V.O.N.

- perceel ca. 144 m²
- GBO ca. 116 m²
- woonkamer en keuken ca. 35 m²
- sfeervolle patio met achterom
- alle comfort op de begane grond
- aantal slaapkamers: 3,
hoofdslaapkamer op de begane grond
- badkamer aan hoofdslaapkamer
- mogelijkheid tot extra badkamer op
verdieping
- inpandige berging
- ruime parkeerplaats op eigen terrein
- schuifpui in de slaap- en woonkamer



1E VERDIEPING

- verdiepingen zijn allen gelijk
- bereikbaar via dichte vuren trap
- in de basis; 2 ruime slaapkamers en berging/technische ruimte
- mogelijkheid tot extra badkamer op de verdieping
- technische ruimte met verschillende duurzame installaties
- aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger (tevens mogelijk in de berging op de begane grond)



AFWERKING

- wanden; strak stucwerk
- vloeren; cement-dekvloer
- plafond; glad pleisterwerk
- hardhouten kozijnen
- stompe deuren
- dichte vuren trap
- rode klinkers op de oprit
- voordeur; dichte deur met zijlicht
- schuifpuien naar tuin
- betontegels in de tuin
- hout/stenen schutting



BELANGRIJKE PUNTEN

- oplevering vermoedelijk 2de kwartaal 2025
- gelijkvloers en modern wonen
- ruime parkeerplaats op eigen terrein
- meerdere invullingen bovenverdieping
- hoog afwerkingsniveau in gehele woning



DUURZAAMHEID

- volledig geïsoleerd
- 4 zonnepanelen; te vermeerderen tot 11 optioneel
- HR++ beglazing
- lucht-water warmtepomp + boilerwat
- sedum daken
- vloerverwarming op begane grond en verdieping



KEUKEN EN SANITAIR

Binnen het project is Nelemans de leverancier van de keukens en het sanitair en tegelwerk t.b.v. de sanitaire ruimtes. Dit biedt u als koper unieke voordelen;

- De specifieke kennis van het project is bij Nelemans aanwezig.
- Nelemans stemt uw wensen af met alle betrokken professionele partijen.
- Uw keuken kan, indien gewenst, voor oplevering van uw woning gemonteerd en aangesloten worden. Daarnaast zorgt Nelemans ervoor dat eventuele aanpassingen op de installatie feilloos met de aannemer worden afgestemd.
- Uw sanitaire ruimtes zijn voor oplevering van uw woning volledig geïnstalleerd; m.u.v. de badkamer op de verdieping, deze is optioneel in te vullen en zal in basis casco opgeleverd worden.



BMN | NELEMANS