

NVM

Transactiecijfers NVM-Regio Breda

2e kwartaal 2018

NVM Data & Research

12-7-2018

Transacties Zuiver Kwartaal

Aantal transacties

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	347	239	319	33,3	-8,2
hoekwoning	154	135	143	5,8	-7,3
2-onder-1-kap	195	154	160	3,7	-18,1
vrijstaand	167	138	152	10,4	-8,7
appartement	198	191	197	3,4	-0,3
totaal	1061	857	971	13,3	-8,5

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	226	235	241	2,2	6,6
hoekwoning	238	252	270	7,2	13,6
2-onder-1-kap	297	299	339	13,3	13,9
vrijstaand	425	490	465	-5,0	9,6
appartement	186	206	214	4,2	17,2
totaal	264	284	291	4,1	11,4

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1976	2127	2173	2,2	10,0
hoekwoning	1994	2040	2201	7,9	10,4
2-onder-1-kap	2183	2248	2411	7,3	10,5
vrijstaand	2484	2684	2713	1,1	9,2
appartement	2342	2528	2564	2,3	12,3
totaal	2160	2308	2375	3,8	10,5

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	33	31	28	-9,0	-15,5
hoekwoning	56	33	37	12,3	-34,1
2-onder-1-kap	53	51	35	-31,8	-34,9
vrijstaand	123	123	82	-33,0	-33,2
appartement	26	22	23	14,1	-7,5
totaal	53	47	38	-8,6	-22,8

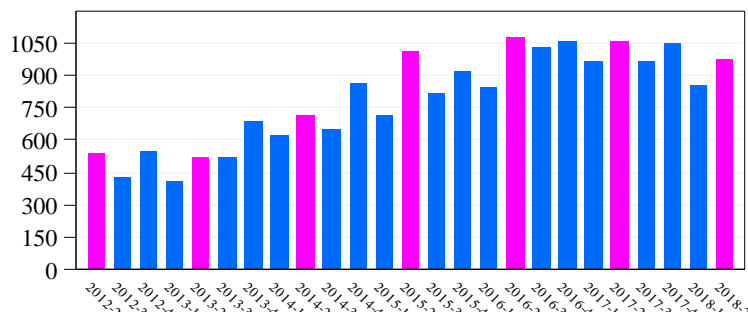
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

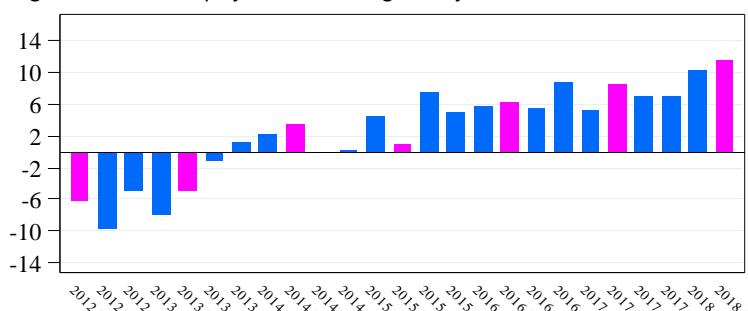
	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	91	64	89	39,1	-1,7
hoekwoning	43	39	43	9,9	-1,2
2-onder-1-kap	64	49	58	18,2	-9,2
vrijstaand	80	75	81	7,6	1,8
appartement	42	43	47	9,0	11,7
totaal	320	271	319	17,5	-0,5

* =voorlopig

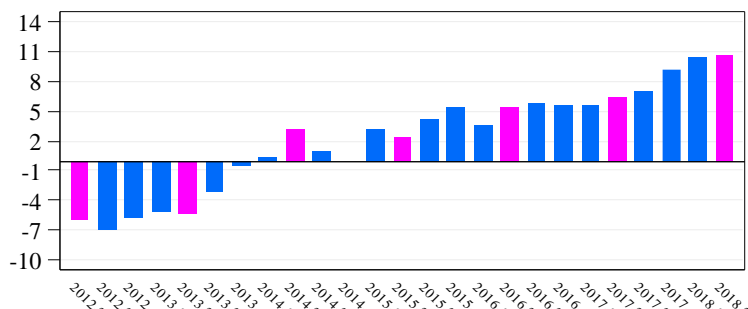
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



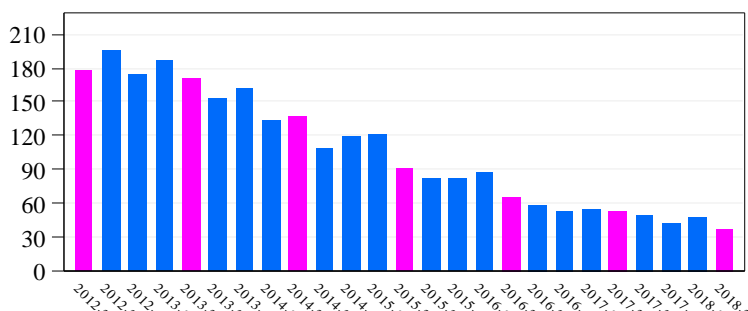
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



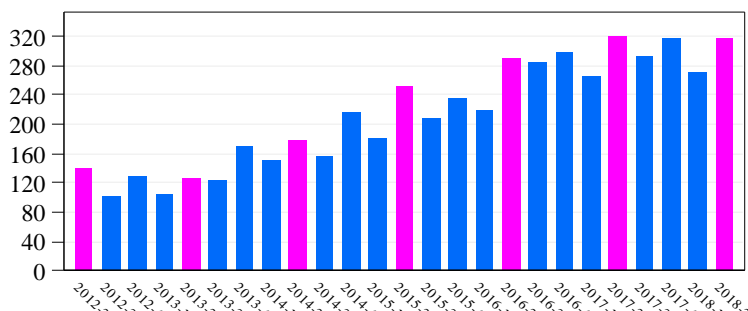
Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)



Transacties

Voortschrijdend Halfjaar

Aantal transacties

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	628	582	558	-4,2	-11,2
hoekwoning	309	264	278	5,2	-10,1
2-onder-1-kap	352	342	314	-8,3	-10,9
vrijstaand	293	298	290	-2,6	-0,9
appartement	441	416	388	-6,6	-11,9
totaal	2023	1902	1828	-3,9	-9,6

* =voorlopig

Transactieprijs (in dzd. euro)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	223	230	238	3,3	6,5
hoekwoning	236	250	261	4,3	10,7
2-onder-1-kap	294	305	316	3,7	7,8
vrijstaand	441	472	476	0,9	8,0
appartement	179	204	210	2,2	18,1
totaal	259	279	287	2,9	10,1

* =voorlopig

Transactieprijs per vierkante meter

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	1941	2072	2150	3,8	10,7
hoekwoning	1970	2079	2149	3,3	9,1
2-onder-1-kap	2172	2264	2332	3,0	7,4
vrijstaand	2476	2662	2709	1,7	9,4
appartement	2267	2523	2546	1,5	14,0
totaal	2129	2291	2348	2,8	10,4

* =voorlopig

Verkooptijd (in dagen)

	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	35	29	29	0,4	-17,8
hoekwoning	52	35	34	-2,6	-34,7
2-onder-1-kap	63	43	41	-4,5	-35,0
vrijstaand	126	110	98	-11,0	-22,6
appartement	25	22	22	1,6	-9,0
totaal	53	43	41	-2,4	-22,2

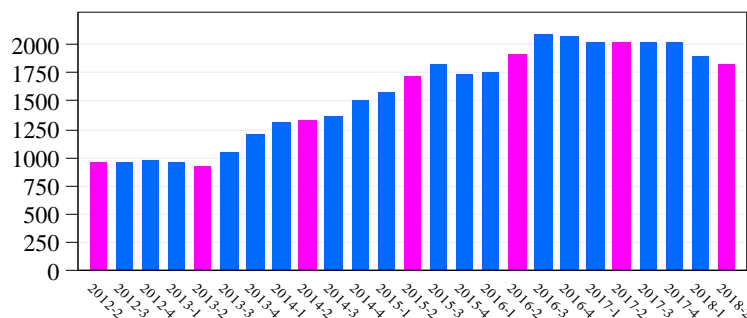
* =voorlopig

Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

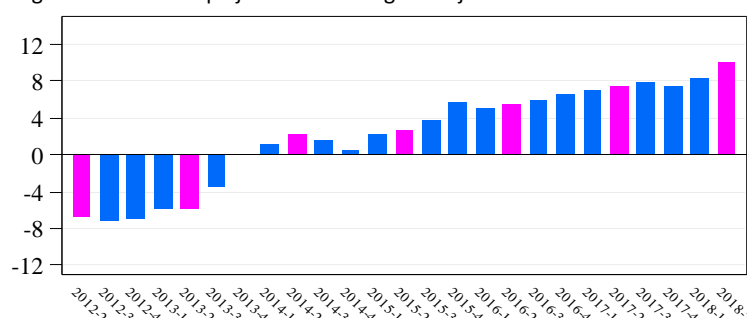
	2017-2	2018-1	2018-2*	%kw.	%-jr.
tussenwoning	159	151	153	1,5	-4,0
hoekwoning	84	77	82	6,9	-2,8
2-onder-1-kap	114	111	108	-3,1	-5,1
vrijstaand	141	157	156	-0,5	11,0
appartement	88	94	91	-3,7	2,7
totaal	586	590	590	0,0	0,5

* =voorlopig

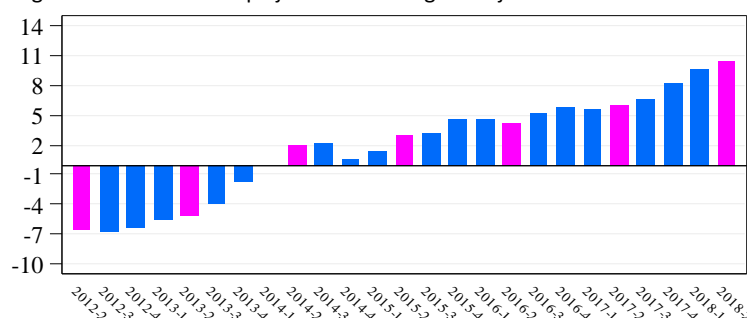
Figuur: Aantal transacties per kwartaal



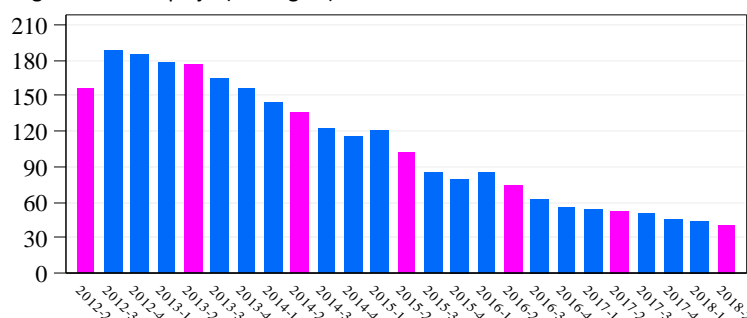
Figuur: Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: M2-Transactieprijsontwikkeling t.o.v. jaar eerder



Figuur: Verkooptijd (in dagen)



Figuur: Marktstemmingsindicator (in mln. euro)

